

MANİSA CELAL BAYAR ÜNİVERSİTESİ HAFSA SULTAN HASTANESİ YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMLERİ PERİYODİK BAKIM ŞARTNAMESİ

1.KONU: Manisa Celal Bayar Üniversitesi Hafsa Sultan Hastanesinde bulunan 2 adet GST IFP 8 yangın paneli, Poliklinikler binasında bulunan 1 adet Codesec AA 504 Analog yangın algılama ve ihbar paneli, Sağlık Turizmi Binası Mavili yangın algılama ve ihbar paneli ve Onkoloji Binası Mavili yangın algılama ve ihbar paneli sistemine ait 4 kez periyodik bakım (parça değişimi hariç) şartnamesini kapsar.

2.YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMLERİ BAKIMI GENEL HÜKÜMLERİ:

2.1 Yüklenici firma yangın algılama sistemleri bakımını yılda en az 4 kez olmak üzere fiziki, işlevsel, elektronik ve programlama hizmetlerini içerecek şekilde gerçekleştirecektir.

2.2 Yüklenici firmanın yangın algılama sistemleri periyodik test ve bakım çalışmalarına idareden bir yetkili eşlik edecek ve yapılan çalışmaları kontrol edecektir.

2.3 Yüklenici firma sözleşme geçerlilik süresi içinde tesisten gelecek her türlü arıza ihbarlarına 36 saat içerisinde müdahale edecek ve sistemin çalışır halde olmasını sağlayacaktır.

2.4 Yüklenici firma onarılmayacak arıza olması halinde sistemi kısmen çalıştıracak çalışmayan bölgeleri tutanak ile idareye bildirilecektir.

2.5 Yüklenici firma tarafından arızalı malzemeler için fiyat teklifi verilecek uygun görülürse yenisi ile değiştirilecektir. Sistem için değiştirilen ürünün garantisi 2 yıl olmalıdır.

2.6 Yüklenici firma periyodik test ve bakım çalışması sonunda tesis personeli ile birlikte bir rapor hazırlayarak sistemin son durumunu tespit edecektir.

2.7 Yüklenici firma ile sözleşme imzalandıktan itibaren idarenin bakım tarihini bildirimini ile ilk bakımı yapılacaktır.

2.8 Yangın algılama sistemlerinin bakım ve onarımını yapmak üzere gelen firmanın görevli teknik elemanı, bakım onarım işine başlamadan önce idare bilgilendirilip bakım onarım işi yapılacaktır. Firma idareye haber vermeden yaptığı bakım onarım işi kabul edilmeyecek, oluşabilecek arızalardan sorumlu olacaktır.

2.9 Yangın algılama sisteminin onarımına ve bakımına başlamadan önce bakım ve onarım işi yürütülürken gerekli emniyet tedbirlerinin alınmasından yüklenici firmanın teknik elemanı yükümlüdür.

2.10 Yüklenici firma çalışanı yaka kartını bakım onarım süresince üzerinde takılı bulunduracaktır.

2.11 Yüklenici firma bakım onarımda çalıştırdığı teknik personelin listesini sözleşme ekinde verecektir.

2.12 Yangın algılama sistemi periyodik bakımı mesai saati içerisinde görevli personel nezaretinde yapılacaktır.

2.13 Yangın alarm santrallerine bağlı bulunan detektörlerin hangi katta ve hangi numaralı odaya bağlı bulunduğu tespit edilerek bir liste halinde idareye teslim edilecektir.

2.14 Yangın alarm sistemi santrallerine bağlı bulunan yangın ihbar butonlarının tek tek kontrollerinin yapılarak işlevini getirip getirmediği kontrol edilecektir.

2.15 Yüklenici firma bakım sırasında kullanacağı her türlü temizlik ve bakım malzemesinin teminini ücret talep etmeksizin karşılamak zorundadır.

2.16 Bakım esnasında teknik montaj ve işçilikten kaynaklanan arızalardan yüklenici firma sorumludur.

2.17 Bakım ve arıza esnasında ortaya çıkan her türlü malzeme atıklarının tahliyesi yüklenici firmaya aittir.

2.18 Yüklenici firma bakım veya arıza işlemleri bittikten sonra açıklayıcı bilgi içeren servis bakım formunu düzenleyip hastane idaresine verecektir.

2.19 Bu teknik şartnamede bulunmayan teknik hususlar konusunda önce idari şartnameye ve sözleşmeye, bulunmayan hükümler için ilgili mevzuata göre işlem yapılacaktır.

2.20 Yüklenici firma TSE'den alınmış (TS-12849) Hizmet yeri yeterlilik belgesine sahip olmalıdır.

2.21 Yüklenici firma yangın algılama sistemleri bakım tarihlerini önceden idareye bildirerek bakımı yapacaktır.

2.22 Yüklenici firma bakım sırasında idare ve üçüncü kişilere verilecek zararlardan sorumludur, bunun için ayrıca herhangi bir ek ücret talep etmeyecektir.

2.23 Yüklenici firma panelin üzerindeki adreslerin güncel isimlerini panele çizmekle yükümlüdür. Bu kapsamda ihtiyaç duyulan her türlü donanım ve yazılımı temin etmek yüklenici sorumluluğundadır.

3.YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMLERİ BAKIMI

Bakımın kapsamı aşağıdaki belirtilen işlemleri içermelidir.

3.1 Yangın algılama sistemi bakımı için her türlü iş güvenliği tedbirlerinin alınması

3.2 Yangın algılama santrallerinin bakımları yapılarak işlerliği kontrol edilecektir.

3.3 Yangın algılama sistemi akülerinin voltaj kontrolü yapılacaktır.

3.4 Detektörlere duman verildiği anda panel üzerindeki buton, sesli ışıklar ve ikazlar üzerindeki akım montaj karakteristiğinin ölçülmesi yapılacaktır.

3.5 Detektörlere duman verilerek siren ve flaşörlü sirenlerin kontrolü yapılacaktır.

3.6 Butonları çalıştırarak sistemin manüel çalıştırılabildiği ve durdurulabildiğinin kontrolü yapılacaktır.

3.7 Kablo bağlantılarının kontrolünün yapılması; hatlarının yerlerinin deformasyona uğrayıp, uğramadıklarının tespiti ve fiziki olarak kontrolü yapılacaktır.

3.8 Yangın sistemi elemanlarının iç/dış temizlik ve bakımlarının yapılması(yangın algılama detektörleri tek tek temizlenerek işlerliği test edecektir.)

3.9 Adresli yangın algılama cihazlarının adres kontrolü ve hassasiyet seviyesi testlerinin yapılması

3.10 Cihaz tipine göre performans testlerinin yapılması(duman detektörlerinin spreyle alarma geçirilmesi, butonların basılarak alarma geçirilmesi gibi tüm işlemlerin gerçekleştirilmesini)

3.11 Yangın algılama paneli üzerindeki tuş işlemlerinin kontrolü yapılacaktır.

4.YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMLERİ BAKIMA ÖZEL DİĞER KONULAR

4.1 Yüklenici firma cihaz ve sistemde yapılması gerekli işlerin yerine getirilmesi ile yükümlüdür. Sisteme müdahaleden doğacak her türlü maddi, manevi ve hukuki sorumluluk yüklenici firmaya aittir. Firma sözleşmeyi imzaladıktan sonra sistemi teslim alıp kontrolden geçirdikten sonra teknik raporunu hazırlayıp idareye teslim edilecektir.

4.2 Sistemin bakım ve onarımdan doğan aksamalarda firmaya telefonla ulaşılamadığında yazılı olarak iki kez ikaz edilir. Yapılan ikazlara rağmen firma arızaya müdahale etmez, gecikme 2 günü geçerse idare tek taraflı sözleşmeyi feshetme yetkisine sahip olacaktır.

4.3 Firma teknik personeli tarafından kasıtlı olarak sisteme zarar verilmesi durumunda bilirkişi teknik raporuna göre cihazın bedeli yüklenici firma tarafından tanzim edilir.

4.5 Yüklenici bakım onarım firması yapacağı her türlü bakım onarım işinde gerekli emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Bakım ve onarımda çalışacak firmanın teknik personelin sağlığı ile iş yeri güvenliği ve bunlarla ilgili sorumluluklar hizmeti verecek yüklenici firmaya ait olacaktır.

4.6 Bakım onarım işinde çalışacak firma teknik eleman Sosyal Güvenlik Kurumu Kayıtlarını yaptırmak ve bunlarla ilgili her türlü işlemler yüklenici firmanın sorumluluğundadır.

4.7 Yüklenici bakım ve onarım firması, yangın algılama sistemlerini çalışması amacıyla yapmış olduğu her türlü hatalı ve eksik bakım onarım sonucunda meydana gelebilecek arıza ve kaza sebebi ile malzeme ve şahıslara gelebilecek zarardan sorumlu olacaktır.

4.8 Yangın ihbar sistemi bakım sözleşme süresi imzalandığı tarihten geçerli olmak üzere 1(bir) yıl olacaktır.

4.9 Taraflar bu sözleşmenin taşıdığı şartların tümünü okuyarak imzaladığını kabul ve beyan eder. Yüklenici firma sözleşme hükümlerine aykırı işlem ve sözleşmenin iptal edilmesi ile ihtilaf halinde Manisa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

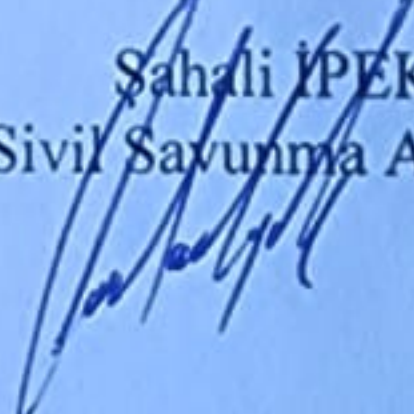
5. YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMLERİ KULLANICI EĞİTİMİ:

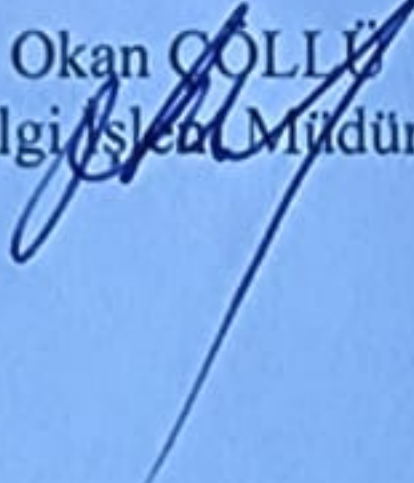
5.1 Yüklenici firma yangın algılama ve ihbar sistemleri kullanıcı eğitimini, idarenin belirleyeceği yer ve zamanda ilgili personele verecektir.

5.2 Eğitim teorik ve pratik olacak ve alarm durumunda yapılması gereken koşullar, arıza tespit, arızaya sebep olacak şartları kapsayacak, eğitim süresi karşılıklı onayla tespit edilecektir.

5.3 Yangın algılama sistemine ait cihazların kullanma talimat bilgileri eğitim başlamadan önce idareye verilecek, sistemin çalışma prosedürü eğitimini yapacaktır.

İş bu şartname 5(beş) madde ve 3(Üç) sayfadan oluşmaktadır.


Şahali İPEK
Sivil Savunma Amirliği


Okan ÇOLLU
Bilgi İşleri Müdürü